

PROSPEKT INFORMACYJNY

Inwestycja mieszkaniowa: ul. Parkowa 6B, Biedrusko - mieszkania nr 1 - 30

MIESZKANIE NR

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	Przedsiębiorstwo Inwestycyjno –Budowlane BTM Sp. z o.o. Wpisane do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000125333
Adres	ul. Magnacka 2 , 60-685 Poznań
Nr NIP i REGON	782-14-74-837 630752063
Nr telefonu	61 828 10 45
Adres poczty elektronicznej	biuro@btm.poznan.pl, biedrusko@btm.poznan.pl
Nr faksu	-
Adres strony internetowej	www.btm.poznan.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane BTM Sp. z o. o. rozpoczęło działalność na wielkopolskim rynku w roku 1996. Od ponad 25 lat, jako generalny wykonawca zajmujemy się budową budynków wielorodzinnych, domów jednorodzinnych oraz hal przemysłowych z zapleciami socjalno-biurowymi. Od 2009 roku rozpoczęliśmy działalność deweloperską realizując budynek wielorodzinny przy ul. Magnackiej w Poznaniu. Kolejnymi przedsięwzięciami były budynki wielorodzinne przy ul. Krzywej, ul. Umultowskiej w Poznaniu, ul. Zjednoczenia i ul. Parkowej Biedrusku.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Budynek wielorodzinny przy ul. Zjednoczenia 6 w Biedrusku
Data rozpoczęcia	13.04.2016 r. – data rozpoczęcia robót budowlanych
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	07.08.2017 r. I etap; 11.07.2018 r. II etap
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Budynek wielorodzinny przy ul. Parkowej 8 w Biedrusku
Data rozpoczęcia	29.10.2019 r. – data rozpoczęcia robót budowlanych
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	04.11.2020r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Budynek wielorodzinny przy ul. Smolnej 10 w Poznaniu
Data rozpoczęcia	10.10.2013r. – data rozpoczęcia robót budowlanych
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	09.04.2021r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, nr działki ewidencyjnej i nr obrębu ewidencyjnego ¹	ul. Parkowa 6B, 62-003 Biedrusko, Obręb: Biedrusko, nr arkusza 19, działka 36/4, 36/6
Nr księgi wieczystej	PO1P/00313726/6
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o	Nie dotyczy

¹ - jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²		
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	poligon, przepompownia Aquanet	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Nie dotyczy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Mpzp w miejscowości Biedrusko na terenie działek o nr ewid. 35, 36/1, 36/2 i części działki o nr ewid. 34 Nr uchwały Rady Gminy Suchy Las XI/79/2007 Data uchwalenia 28.06.2007 Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia, nr, poz. z dnia 06.09.2007 nr 128 poz. 2935 Mpzp obowiązuje od 5.10.2007 Rok uchwalenia 2007 Zmiana mpzp Biedrusko na terenie działek o nr ewid. 35 36/1, 36/2 i części działki o nr ewid. 34 Nr uchwały Rady Gminy Suchy Las V/26/11 Data uchwalenia 24.02.2011 Dz.Urz. Woj. Wlkp.z dnia, nr, poz z dnia 26.04.2011 nr 113 poz. 1899 Mpzp obowiązuje 26.05.2011 Rok uchwalenia 2011 http://mpzp.suchylas.pl/
	Miejscowy plan rewitalizacji	Działki położone są w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji – nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu, nie zostanie ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji Uchwała nr XXIX/327/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Suchy Las. Uchwała nr XXXVII/419/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 października 2017r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025 Uchwała nr XLII/476/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 lutego 2018 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025. https://bip.suchylas.pl/uchwaly/?symbol=xlii%2F476%2F18&title=&keyword=&category=&date_adoption_start=&date_adoption_end=
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak danych
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak danych
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy działki do 40%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dz. nr 36/6 - do 15m Dz. nr 36/4

² - w szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ - W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ - Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie: 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny), 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów), 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją, 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, 7) uznania zabytku za pomnik historii, 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego, 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		a) cztery kondygnacje nadziemne, b) 18 m do kalenicy dachu w przypadku dachów pochyłych, c) 15 m do najwyższego elementu dachu w przypadku dachów płaskich, d) 10 m do gzymsu wzdłuż granicy z drogą KD-D;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 miejsca na każde mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego reguluje się przez: Dz. nr 36/6 1) zakaz ogrzewania budynków w oparciu o kotłownię wysokoemisyjne; 2) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów stałych zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami; 3) zakaz wprowadzania rodzajów usług, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji; 4) zakaz lokalizowania stacji bazowych i anten przekaznikowych telefonii komórkowej. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Dz. nr 36/4 1) nakaz zachowania na terenach 1MW/U oraz 2MW/U dopuszczalnych wartości hałasu jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego; 3) nakaz zachowania minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki budowlanej
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Dz. nr 36/4 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych; 2) nakaz uzyskania przez inwestora pozwolenia na badania archeologiczne przed pozwoleniem na budowę.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Każda działka budowlana będzie posiadać dostęp do drogi publicznej 1) w zakresie systemów komunikacji: a) dla drogi publicznej oznaczonej symbolem KD-L – klasę drogi lokalnej, o szerokościach zgodnie z rysunkiem planu, b) dla drogi publicznej oznaczonej symbolem KD-D – klasę drogi dojazdowej, o szerokościach

		zgodnie z rysunkiem planu, c) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach dróg, d) dopuszczenie realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie pasów drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi, e) dopuszczenie wydzielania dróg wewnętrznych na terenie 2MW/U o minimalnej szerokości 6m z zachowaniem minimalnej odległości krawędzi jezdni 5m od budynków, f) obsługę komunikacyjną terenów: - 1MW/U z terenów KD-D, KD-L i 2MW/U, - 2MW/U z terenów KD-D, KD-L i 1MW/U, - KD-P z terenu KD-D,
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dz. nr 36/6 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. 2. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu przebudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, zwiększającej jej przepustowość, ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych z terenu objętego planem nie może przekraczać 50 m³/d. 3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejących - poza granicami terenu objętego planem - kanałów deszczowych i cieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych na terenie objętym planem; docelowo wody opadowe należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej. 4. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych z możliwością ich modernizacji i rozbudowy stosownie do potrzeb; dopuszcza się likwidację istniejących na terenie opracowania linii i urządzeń elektroenergetycznych na podstawie warunków uzyskanych od gestora sieci. 5. Ustala się możliwość rozbudowy istniejącego systemu telekomunikacyjnego, modernizacji i budowy centrali oraz sieci abonenckich a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych; nakazuje się stosowanie sieci kablowych. 6. Ustala się możliwość rozbudowy istniejącej sieci gazowej i budowę przyłączy do budynków na warunkach określonych przez gestora sieci Dz. nr 36/4 1) nakaz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz lokalizacji dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci; 3) w zakresie sieci kanalizacyjnej: a) odprowadzanie ścieków bytowych: - do sieci kanalizacji sanitarnej, - zakaz stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: - z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w obrębie działki budowlanej, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi lub do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, - z powierzchni utwardzonych na terenach dróg, parkingu i placu poprzez urządzenia podczyszczające do istniejącej i projektowanej sieci

		kanalizacji deszczowej, - z powierzchni utwardzonych pozostałych terenów do gruntu lub do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjno-odparowujących na wody opadowe i roztopowe; 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz - rozbudowę istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci; 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - nakaz stosowania do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych z zastosowaniem urządzeń o dużym stopniu redukcji emisji spalin, niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych, z preferencją wprowadzania źródeł energii odnawialnych; 6) w zakresie zasilania w energię elektryczną: a) zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty budowlane; 7) w zakresie gospodarki odpadami - nakaz magazynowania segregowanych odpadów w pojemnikach na posesji i odbiór ich zgodnie z planem gospodarki odpadami w gminie;
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵	Przeznaczenie terenu	MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, IT – teren infrastruktury technicznej ZP – teren zieleni urządzonej ZI/IT – teren zieleni izolacyjnej oraz infrastruktury informatycznej E – teren urządzeń elektroenergetycznych, KD-L – teren dróg publicznych- droga lokalna KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej KD-P – teren placu publicznego U- tereny zabudowy usługowej U- tereny zabudowy usługowej kultu religijnego (budowa kościoła) KD-G – tereny drogi publicznej klasy głównej MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej UO- teren usług oświaty KDw – droga dojazdowa wewnętrzna Kxx – ciąg pieszy wewnętrzny
	Maksymalna intensywność zabudowy	Wg MPZP XXVI/220/2008: MWU1 i MWU5 – 40% MWU2 i MWU 4 – 80% U – 200 m² Wg MPZP XXXIV/317/13: 1MW – 35% 1MWU i 4MWU – 40% 1U – 50% Wg MPZP LX/562/2002: 25%
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Wg MPZP XXVI/220/2008: MWU1 i MWU5 – 40%

⁵ -W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

		MWU2 i MWU 4 – 80% U – 200 m ² Wg MPZP XXXIV/317/13: 1MW – 35% 1MWU i 4MWU – 40% 1U – 50% Wg MPZP LX/562/2002: 25%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Wg MPZP XXVI/220/2008: MWU1 i MWU5 – 13,5 m dachy płaskie; 15 m – dachy strome MWU2 i MWU 4 – 13,5 m dachy płaskie; 15 m – dachy strome U – 6,5 m Wg MPZP XXXIV/317/13: 1MW – 12 m 1MWU i 4MWU – 12 m 1U – 12 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Wg MPZP XXVI/220/2008: 25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Wg MPZP XXVI/220/2008: MWU1 i MWU5 – 1 miejsce postojowe na mieszkanie oraz 1,5 miejsca na 100m ² powierzchni usługowej MWU2 i MWU 4 – 1 miejsce postojowe na mieszkanie oraz 1,5 miejsca na 100m ² powierzchni usługowej U – 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni usługowej Wg MPZP XXXIV/317/13: 1MW; 1MWU i 4MWU; U – 2 miejsca postojowe na mieszkanie oraz 2 stanowiska na pierwsze 50 m ² powierzchni usługowej i 1 stanowisko na każde kolejne 50 m ² pow. Usługowej, w tym miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W MPZP planowane są tereny: -zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej

promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:		- zabudowy usługowej - zieleni i wód powierzchniowych - sportu i rekreacji - zieleni urządzonej - terenów leśnych - terenów działkowych - ujęcia wody studnie - przepompownie ścieków - oświata - kościoł - cmentarz - stacja benzynowa - plac publiczny - wód powierzchniowych rzeki Warty - tereny rolne - upraw polowych i ogrodniczych - wód powierzchniowych i stawów - tereny drogowe - ujęcia wody - stacje transformatorowe - tereny kultu religijnego
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	W studium planowane są tereny: Wszystkie tereny z MPZP tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami tereny wojskowe zamknięte
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Przebudowa drogi powiatowej 2406PBolechowo- gr. m. Poznania na skrzyżowaniu ul. Poznańskiej i ul. Jesionowej w m. Biedrusko wraz z infrastrukturą towarzyszącą z dnia 17.02.2021r. Budowa: bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr POZ3047, Planowanej do zlokalizowania w Biedrusku na działce oznaczonej geodezyjnie nr 13/23 obręb Biedrusko z dnia 28.10.2021r.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Decyzja nr 370/2021, ROŚ.6220.7.2020 Wniosek 378/2021 ROŚ.6220.15.2021 Aktualne decyzje można znaleźć na stronie: https://system.sios.pl/search
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak danych
	miejsowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	W bezpośrednim sąsiedztwie ul. Parkowej na mapach brak zagrożenia i ryzyka powodziowego. Zagrożenie powodziowe zaznaczone jest w rejonie rzeki Warty - strefa zalewowa wody stuletniej rzeki Warty
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowl przeciwpowodziowych	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak

⁶ - Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK *	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK *	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK*	NIE**
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	2128/20 i 449/21 Starosta Poznański	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	06.04.2022r. dla zadania inwestycyjnego budynek 6B	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Budynek 6B oddany do użytkowania dnia 06.04.2022r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba budynków	3
	rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	13,78m między B i A oraz 8,63m między A i C
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Wg normy : PN-ISO 9836:1997 oraz Obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,1%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zgodnie z ustawą o ochronie nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20.05.2021r. Art. 6 1. Deweloper zapewnia nabywcy jeden z następujących środków ochrony wpłat dokonywanych przez nabywcę: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy; 2) zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy. 2. Deweloper ma obowiązek dokonywać terminowych wpłat składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny odpowiednio do wybranego rodzaju środka ochrony, o którym mowa w ust. 1, na zasadach określonych w art. 49. Art. 7 1. Deweloper, który rozpoczyna sprzedaż, ma obowiązek zawarcia umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego albo zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego, zwanego dalej „mieszkaniowym	

* Niepotrzebne skreślić

⁷ -Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

rachunkiem powierniczym”, dla danego przedsięwzięcia deweloperskiego.

2. W przypadku wyodrębnienia z przedsięwzięcia deweloperskiego zadania inwestycyjnego deweloper, który rozpoczyna sprzedaż, ma obowiązek zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego odrębnie dla każdego zadania inwestycyjnego.

3. Deweloper jest obowiązany do posiadania mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego do dnia, w którym nastąpi przeniesienie praw z ostatniej umowy deweloperskiej lub ostatniej umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, w ramach tego przedsięwzięcia lub zadania.

4. Bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo-kredytowa, zwana dalej „kasą”, prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonują wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podają szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.

5. Deweloper, który zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, zapewnia, aby poziom ochrony wpłat dokonywanych przez nabywcę na ten mieszkaniowy rachunek powierniczy odpowiadał co najmniej poziomowi ochrony wpłat nabywcy określonego w ustawie.

Art. 9

1. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie i tylko z ważnych powodów.

2. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawarze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą.

3. Bank lub kasa informują nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedziały umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.

Art. 10

1. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana.

2. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank lub kasę, w których dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku lub z tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy.

3. W przypadku gdy deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa w ust. 2, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank lub kasa niezwłocznie zwracają nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku.

4. W czasie obowiązywania umowy, o której mowa w art. 7 ust. 1, oraz w terminie, o którym mowa w ust. 3, umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w tej umowie.

Art. 11

1. Deweloper, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w art. 10 ust. 1, informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie.

2. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w ust. 1.

Art. 12

1. Deweloper, w terminie 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843) wobec banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego tego dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą.

2. W terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa w art. 10 ust. 2.

Art. 14

1. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera.

2. Środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których mowa w ust. 1.

Rozdział 3. Wypłata środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego.

Art. 15

Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.

Art. 18

1. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od jednej z tych umów.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 1520 oraz z 2023 r. poz. 825, 1723, 1843 i 1860) lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo

	restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2309 oraz z 2023 r. poz. 1723 i 1860). Art. 19 1. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, innego niż na podstawie art. 43, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. 2. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w ust. 1. Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 6 Ustawy: - na swój koszt zapewnia nabywcy środek ochrony w postaci zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego, prowadzonego na podstawie umowy z dnia 29.07.2022r. z bankiem Bank Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Żaryna 2A, 02-593 Warszawa. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na ten rachunek po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej własność na nabywcę, - ma obowiązek dokonywać terminowych wpłat składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, - dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do banku, który odprowadza tę składkę do Funduszu; podstawą wyliczenia wysokości składki jest wartość wpłaty dokonanej przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Stanisława Żaryna 2A, 02-593 Warszawa
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Budynek 6B oddany do użytkowania 06.04.2022r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dotyczy
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy: 1) jeżeli umowa ta nie zawiera elementów, o których mowa w ustawie, 2) jeżeli informacje zawarte w tej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, 3) jeżeli deweloper nie doręczył nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto tę umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z niniejszej umowy, 7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, 8) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy (w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku, o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy), 9) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w ustawie, o których mowa w art. 41 ust. 11 Ustawy, 10) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej w lokalu 11) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku <i>Prawo upadłościowe</i>, 12) zwiększenia ceny lokalu w związku ze zmianą stawki podatku VAT. Prawo odstąpienia można wykonać w terminach od 30 (trzydziestu) do 120 (stu dwudziestu) dni, zgodnie z art. 43 ust. 2-6, wymienionej ustawy. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją tej umowy. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od tej umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia na jego rzecz i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 2. Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku: 1) niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z tej umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. W przypadku odstąpienia od tej umowy przez dewelopera nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń.

	3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze stron: - bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na zamkniętym mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, - deweloper przelewa nabywcy środki wypłacone przez bank z zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera w terminie 30 (trzydziestu) dni, licząc od dnia wykreślenia roszczenia wpisanego na rzecz nabywcy w księdze wieczystej, jednakże warunkiem zwrotu środków jest zwrotne wydanie nieruchomości w posiadanie dewelopera. 4. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z innej przyczyny niż odstąpienie - jednej ze stron, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na zamkniętym mieszkaniowym rachunku powierniczym, a bank wypłaca środki zgromadzone na zamkniętym mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia stron, o którym mowa powyżej.
--	--

INNE INFORMACJE

W dni robocze w godzinach 7:00 – 15:00, w siedzibie przedsiębiorstwa, można się zapoznać z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym opisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego
- 3) pozwoleniem na budowę
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

Ze sprawozdaniem finansowym za ostatnie 2 lata można zapoznać się w siedzibie firmy we wtorki i środy, w godzinach 9-13, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie.

Oświadczenie

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Budowlane BTM sp. z o.o. oświadcza, że inwestycja Parkowa 6B w Poznaniu została wybudowana ze środków własnych. W związku z powyższym nie obowiązują zapisy Ustawy z dnia 20.05.2021r. o Ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym art. 25 ust. 1 pkt. 1 lub 2.

Informacja

Środki pieniężne zgromadzone w Bank Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie, prowadzącym zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Bank Millennium S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>. IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego **oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu niemieszkalnego.**
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).